

DOSSIER DE PRESSE



POSE DE LA
1^{ERE} PIERRE

MAISON DE L'EAU

53-55 avenue Kellermann
95210 Saint-Gratien

1^{er} octobre 2024

CONTACT PRESSE

service.communication@siare.net

Andréa ASTORGA
Chargée de communication
07 61 18 01 49

Alexis BAILLY
Chargé de communication
06 65 42 91 67

DÉROULÉ DE L'ÉVÉNEMENT

11h30 - 11h45 : Accueil des invités

11h45 - 12h00 : Discours

12h00 - 12h15 : Pose de la 1^{ère} pierre

12h15 - 14h00 : Cocktail

EN PRÉSENCE

- **Monsieur Jean-Pierre ENJALBERT**
Président du SIARE
- **Monsieur Julien BACHARD**
Maire de Saint-Gratien
Vice-Président de la communauté d'agglomération Plaine Vallée
Conseiller départemental



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

le mardi 1^{er} octobre 2024

Pose de la 1^{ère} pierre de la Maison de l'Eau

53-55 avenue Kellermann - 95210, Saint-Gratien

Le mardi 01 octobre 2024, Monsieur Jean-Pierre Enjalbert, président du SIARE, accompagné des élus du territoire, dont Monsieur Julien Bachard, Maire de Saint-Gratien, a officialisé le début des travaux de construction de la Maison de l'Eau. Projet initié en 2019, la livraison du bâtiment est prévue pour le 1^{er} trimestre 2026. Le coût prévisionnel de l'opération est estimé à 5 millions d'euros (TTC).

La réalisation de la Maison de l'Eau suivra le principe de l'écoconstruction et de la conception bioclimatique. Le bâtiment, composé de deux cylindres de deux étages, symbolise les ouvrages de l'eau et vise les critères "Haute qualité environnementale".

- **À l'extérieur** : ossature et bardage en bois, isolant biosourcé en laine de bois.
- **À l'intérieur** : cloisons et menuiseries en bois, faux-plafonds en fibre de bois, production de chaleur renouvelable et ventilation naturelle.

La performance énergétique sera optimisée avec notamment un recours aux énergies renouvelables (géothermie, panneaux photovoltaïques ...).

Une fois la construction terminée, cet endroit unique dans le Val d'Oise a vocation à devenir **un lieu de formation et de sensibilisation et un outil au service des acteurs de l'eau avec un rayonnement à l'échelle départementale et régionale**. Les 800 m² de surfaces utiles permettront d'accueillir le plus grand nombre (enfants, professionnel.les, associations, élu.es et toutes personnes s'intéressant aux problématiques de l'eau) lors d'événements thématiques : ateliers pédagogiques, expositions, conférences, formations et tables-rondes.

Afin de proposer la meilleure expérience visiteur possible, le lieu sera aménagé :

- **Rez-de chaussée** : un hall d'accueil et des espaces d'activités et d'expérimentations.
- **1^{er} étage** : une salle polyvalente.
- **2^e étage** : une toiture-terrasse végétalisée avec vue panoramique.

Les paliers d'exposition permettant d'accéder aux salles d'expérimentation, polyvalente et à la toiture-terrasse feront partie intégrante du cycle de visite et seront équipés de matériels multimédia et de maquettes représentatives du cycle de l'eau.

De part les moyens mis en oeuvre pour sa construction et son exploitation, la Maison de l'Eau est un projet à forte valeur ajoutée, qui ambitionne de devenir un modèle d'aménagement durable pour notre territoire. Elle a vocation à devenir **un lieu de référence pour sensibiliser à la préservation de l'environnement et des ressources en eau, mais aussi faire découvrir et former aux métiers de l'eau**.

- Édito 5
- Le contexte du projet 6
- Les objectifs de ce lieu unique dans le Val d'Oise 7
- Un bâtiment idéalement situé à la forme symbolique 8
- Un modèle d'aménagement durable 9
- Un futur lieu de référence pour mieux comprendre les enjeux de l'eau 10-11
- Des événements programmés en fonction des publics 12-13
- Les acteurs du projet 14
- À propos du SIARE 15

ÉDITO



L'urgence climatique est une réalité qui s'impose à nous. Les conséquences de ce dérèglement sont visibles à toutes les échelles du vivant. L'eau fait partie des éléments fondamentaux de nos écosystèmes. Elle est particulièrement impactée par les effets néfastes des changements qui sont en cours et menacée par les pollutions diffuses. Nos ressources se raréfient, la biodiversité des milieux aquatiques disparaît, les phénomènes climatiques sont à la fois plus intenses et fréquents. Si des travaux d'aménagement peuvent être une réponse pour favoriser la protection de l'eau et l'environnement, ils ne représentent qu'une partie de la solution.



Notre résilience et celle de notre territoire passe également par l'information, l'éducation et la sensibilisation à ces problématiques. Notre syndicat ne s'y trompe pas. Depuis de nombreuses années, nos équipes participent régulièrement à des manifestations municipales et interviennent dans les écoles pour sensibiliser à la protection des milieux, partager les bonnes pratiques de l'eau et de l'assainissement ainsi que l'expérience de leur métier.

La future Maison de l'Eau témoigne de notre ambition de développer notre mission de sensibilisation. Le bâtiment, conçu pour être écologiquement exemplaire, a vocation à rassembler le plus grand nombre et contribuer à une meilleure connaissance des enjeux de l'eau. Former des citoyen.nes éclairé.es, capables d'appréhender la complexité des défis qui nous attendent. Cette approche nous apparaît indispensable pour que chacun.e puisse agir en faveur de cette ressource vitale et précieuse.

Aujourd'hui, nous posons la première pierre d'un établissement symbole de l'évolution de notre rapport à l'eau. Ce lieu deviendra la maison des acteurs du changement : la Région Ile-de-France, le Département du Val d'Oise, les communautés d'agglomération... Rendez-vous à l'horizon 2026 !



Jean-Pierre ENJALBERT
Président du SIARE

LE CONTEXTE DU PROJET

1 . Face à l'urgence climatique et aux menaces sur la biodiversité

Les ressources en eau peuvent nous sembler inépuisables. Il nous suffit d'ouvrir le robinet pour nous procurer toute l'eau potable dont nous avons besoin pour nos activités. Pourtant les changements climatiques aggravent les pénuries d'eau et les risques majeurs (inondation, sécheresse, etc.). De plus, l'accès à l'eau devient de plus en plus difficile pour certaines populations. Dès maintenant, une prise de conscience doit s'amorcer à chaque niveau de la société.

2 . Face à l'invisibilité de l'eau en ville

En milieu urbain, l'eau est cachée. Qu'elle soit propre, potable ou usée, l'eau est acheminée, distribuée puis évacuée par des canalisations souterraines. Certains tronçons entiers de nos cours d'eau sont également enterrés et invisibles. La cause : l'urbanisation excessive de nos territoires et le peu de place laissé à la nature en ville. Également, le patrimoine historique de l'eau, comme les lavoirs, fontaines et autres citernes tend à être oublié et peu à peu à disparaître.

3 . Face au manque d'attractivité des métiers de l'eau

Méconnus du grand public, les métiers de l'eau sont confrontés à des difficultés croissantes de recrutement. Pourtant, la filière présente une diversité d'emploi, en majorité technique, nécessitant des compétences spécifiques. Faire connaître ces métiers, les valoriser et créer des vocations font partie des enjeux à prendre en considération sur le court, moyen et long terme.

UNE RÉPONSE :

LA CRÉATION DE LA MAISON DE L'EAU

Un lieu ressource dédié à la sensibilisation aux enjeux de l'eau.

Coût opération :

5 millions d'euros (TTC)



LES OBJECTIFS DE CE LIEU UNIQUE DANS LE VAL D'OISE

-  **EXPLIQUER**
L'eau est vitale
-  **FAIRE COMPRENDRE**
L'eau est précieuse et fragile
-  **FAIRE AGIR**
L'eau doit être protégée

CAR L'EAU NOUS CONCERNE TOUS !



UN BÂTIMENT IDÉALEMENT SITUÉ À LA FORME SYMBOLIQUE

La construction de la Maison de l'Eau est lancée. Situé au croisement de quatre communes (Saint-Gratien, Eaubonne, Soisy-sous-Montmorency et Enghien-les-Bains), le lieu est facilement accessible : 5 minutes à pied de la gare Champs de Courses d'Enghien (ligne H) et à environ 40 minutes en voiture de Paris.

L'édifice se trouve face au site des Cressonnières. Ce dernier, entièrement réaménagé et inauguré en novembre 2023 par le SIARE, a vocation à devenir un lieu d'apprentissage et de découverte. En effet, des visites sur site seront organisées et feront partie intégrante du parcours pédagogique élaboré pour la Maison de l'Eau.

Composé de deux cylindres faisant référence aux ouvrages de l'eau, notamment aux machines hydrauliques comme les roues d'irrigation, l'ensemble de l'édifice sera recouvert de lames de bois verticales. Outre son aspect esthétique, le choix et la forme de ce matériau participent à la gestion bioclimatique du bâtiment.

À l'entrée du site, un espace pédagogique sera installé pour accueillir les visiteurs et présenter les différentes thématiques abordées à l'intérieur du bâtiment. Des expositions temporaires pourront y être installées.



UN MODÈLE D'AMÉNAGEMENT DURABLE

Le bâtiment a été réfléchi pour répondre aux critères Haute Qualité Environnementale (HQE). Ainsi, sa réalisation suit les principes de l'écoconstruction et de la conception bioclimatique. Un revêtement biosourcé en laine de bois, protégé par un bardage bois, permettra d'isoler les murs extérieurs.

Par sa conception architecturale, respectueuse de l'environnement, les performances énergétiques de la future Maison de l'Eau seront optimisées au maximum. Une ventilation naturelle de toutes les pièces permettra de réduire la consommation d'énergie ainsi que les émissions de CO². De plus, l'édifice produira de l'énergie verte à partir de différentes sources renouvelables et durables. La géothermie couvrira 100% des besoins en chauffage tandis que des panneaux photovoltaïques sur le toit couvriront une partie des consommations électriques. Ainsi, l'ensemble du bâtiment sera complètement auto-suffisant énergétiquement.

Une réflexion approfondie a également été menée pour harmoniser les espaces en fonction de leurs usages. L'orientation du bâtiment, l'utilisation de la lumière naturelle et le choix et l'implantation du mobilier, sont autant d'éléments pris en compte pour réduire les besoins énergétiques.



UN FUTUR LIEU DE RÉFÉRENCE POUR MIEUX COMPRENDRE LES ENJEUX DE L'EAU



Prochainement ouvert aux écoles, professionnels, associations, élu.es du territoire et à toutes personnes s'intéressant aux problématiques de l'eau, le futur édifice bénéficiera d'une surface utile suffisamment conséquente pour accueillir différents publics.

Près de 800 m² seront disponibles à l'intérieur du bâtiment pour permettre aux visiteurs de découvrir, expérimenter, mais aussi mieux appréhender les différentes problématiques en lien avec l'eau.

À ce titre, tous les paliers donnant accès aux différentes salles de la Maison de l'Eau, feront partie intégrante du cycle de visite et serviront de lieux d'exposition. Ils seront équipés de matériels multimédia et de maquettes représentatives du cycle de l'eau.

Au rez-de-chaussée, un **espace d'expérimentations et d'activités** entièrement modulable sera équipée de paillasse et d'outils scientifiques. Objectif : manipuler, tester, mettre à l'épreuve le cycle de l'eau.

De nombreuses animations créatives seront proposées pour stimuler la curiosité des visiteurs. Un coin lecture sera également aménagé avec à disposition une collection de livres, de périodiques et d'ouvrages en lien avec l'eau et l'environnement.



Au 1^{er} étage, une **salle polyvalente** de 180 m² pourra accueillir jusqu'à 80 personnes assises et près de 140 personnes debout lors de réunions publiques, conférences et tables rondes, formations, ateliers de sensibilisation, etc. La salle sera équipée d'installations audio et vidéo.

Au 2^{ème} étage, une **toiture-terrace végétalisée** avec vue panoramique sur le site des Cressonnières sera accessible au public.

Ce belvédère de 90 m² disposera d'un parterre de plantes permettant de stocker et gérer les eaux pluviales sur la toiture du bâtiment. Des espèces caractéristiques de notre territoire et d'autres considérées comme envahissantes seront également plantées pour sensibiliser les visiteurs aux bénéfices et inconvénients de la flore locale et exotique.

Un escalier extérieur en colimaçon permettra de rejoindre le site des Cressonnières.



DES ÉVÉNEMENTS PROGRAMMÉS EN FONCTION DES PUBLICS



POUR LES PUBLICS JEUNES :

- *Les écoles primaires et collèges*
- *Le secondaire (filières générale, professionnelle et agricole)*
- *Les centres de loisirs*

DES ATELIERS PÉDAGOGIQUES

Des intervenants spécialisés, issus d'associations de sensibilisation à la préservation de l'environnement et à l'éducation, interviendront plusieurs fois par mois auprès des publics jeunes.

Plusieurs types d'ateliers thématiques ont déjà été imaginés et testés en 2023 dans les écoles de notre territoire :

- *L'eau et la biodiversité*
- *L'eau et l'assainissement*
- *L'eau et les risques de pollution*
- *L'eau et les risques d'inondation*



POUR LES PUBLICS ADULTES :

- *Le grand public*
- *Les acteurs de l'eau et de l'environnement (élu.es du territoire, professionnel.les de l'eau, associations, etc.)*
- *Les acteurs économiques*

DE NOMBREUX ÉVÉNEMENTS

La Maison de l'Eau pourra accueillir une grande variété d'événements. Ce lieu complètement modulaire disposera de l'équipement nécessaire pour s'adapter à tous types de manifestations :

- *Classes d'eau*
- *Conférences et tables rondes*
- *Formations*
- *Ateliers de sensibilisation*
- *Expositions artistiques*
- *Visites de site commentées*
- *Forum des métiers de l'eau*



LES ACTEURS DU PROJET

- MAÎTRE D'OUVRAGE**
 SYNDICAT INTÉGRÉ ASSAINISSEMENT ET RIVIÈRE DE LA RÉGION D'ENGHIEN-LES-BAINS
 1 rue de l'Égalité, 95230 SOISY-SOUS-MONTMORENCY
- ASSISTANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE**
 VIZEA
 59 avenue Augustin Dumont, 92240 MALAKOFF
 ECOTECH
 12 rue Albert Einstein, 77420 CHAMPS SUR MARNE
 DUO PROGRAMME
 34 rue Claude Decaen, 75012 PARIS
- ARCHITECTE**
 NOS ARCHITECTURE
 142 rue d'Avron, 75020 PARIS
- BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES**
 GROUPE CETAB
 6 passage Tenaille, 75014 PARIS
- PAYSAGISTE**
 ERA PAYSAGISTES
 72 avenue Jean Jaurès, 94200 IVRY-SUR-SEINE
- BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUE ACOUSTIQUE**
 CABINET DE CONSEIL VINCENT HEDONT
 72 rue de Leybardie, 33300 BORDEAUX
- MAÎTRE D'OEUVRE GÉOTHERMIE**
 GEOTHER
 Le Liberté, 36 rue Salvador Allende, 92000 NANTERRE
- BUREAU DE CONTRÔLE**
 BATIPLUS
 3 rue de Verdun, 78590 NOISY-LE-ROI
- COORDONATEUR SÉCURITÉ**
 DEGOUY
 16 rue de la Maison Rouge, 77185 LOGNES

et avec le soutien de

À PROPOS DU SIARE

Le SIARE (Syndicat Intégré Assainissement et Rivière de la Région d'Enghien-les-Bains) est un syndicat mixte créé en 1929 qui regroupe 26 communes sur 11 138 hectares.

Il s'étend sur 5 bassins versants : les rus d'Enghien et des Haras qui appartiennent au bassin de la Seine ; les rus de Liesse, du Montubois, et du Vieux Moutiers qui se jettent dans l'Oise.

Les missions du SIARE regroupent :

La gestion du réseau d'assainissement des eaux usées et pluviales, la prévention des risques d'inondation, l'encadrement des risques de pollution, la protection et la gestion des milieux aquatiques et humides et la sensibilisation des citoyens aux enjeux de l'eau.



CHIFFRES CLÉS

- 175 km de canalisations
- 97 % du territoire raccordé au réseau des eaux usées soit plus de 59 000 branchements
- 23 bassins de retenue d'eaux pluviales ayant une capacité de stockage de 454 000 m³ (soit plus de 180 piscines olympiques)
- 60 ouvrages de décantation (fosses, chambres, siphons, etc.)
- 4 000 regards et puits d'accès
- 1 système de télésurveillance relié à 150 sondes et capteurs
- 30 km de cours d'eau à ciel ouvert



CONTACT PRESSE

service.communication@siare.net

Andréa Astorga : 07 61 18 01 49 / Alexis Bailly : 06 65 42 91 67

